

**JVA Zwickau-Marienthal**

**ANLAGE 2** zu Vermerk über die baurechtl. Zulässigkeit nach § 77 SächsBO  
**BLATT 1** - Maß der baul. Nutzung

Allgemein:	zul. GRZ	Einzelfläche	Gesamtfläche	Einheit
Grundstücksgrösse gesamt:			201.520	m2
Grundstücksgröße SO 1.1.	0,6	174.821		m2
Grundstücksgröße SO 1.2.	0,4	6.936		m2
Grundstücksgröße SO 1.3.	GR 14.000	19.763		m2
Fläche E1+E2	außerhalb Grundstück			m2

<b>SO 1.1.</b>		Einzelfläche	Gesamtfläche	Einheit
<b>GRZ &lt; 0,6</b>		0,19		
Grundstücksgröße SO 1.1.			174.821	m2
über-, unterbaute Fläche			33.189	m2
<b>BGF</b>			23.257	
Haus A		1.637		
Haus B		1.060		
Haus C		1.023		
Haus D		1.023		
Haus E		1.060		
Haus F		1.060		
Haus G		1.451		
Haus H		3.506		
Haus J		1.253		
Haus K		1.286		
Haus L		5.920		
Haus M1		547		
Haus M2		293		
Anstaltsmauer W - L= 1.336m, d=1,60m (Breite FU)		2.138		
unterbaute Flächen (§19 BauNVO)				
<b>BGF</b>			1.701	
Haus A+B		737		
Haus C		296		
Haus D		225		
Haus E		225		
Haus H		116		
Haus J		102		
Garagen und Stellplätze inkl. Zufahrten (§19 BauNVO)				
<b>GR</b>			8.198	
Nebenanlagen gem. §14 (§19 BauNVO)				
<b>BGF</b>			33	
Hundezwinger		33		

<b>SO 1.2.</b>		Einzelfläche	Gesamtfläche	Einheit
<b>GRZ &lt; 0,4</b>		0,35		
Grundstücksgröße SO 1.2.			6.936	m2
über-, unterbaute Fläche			2.460	
<b>BGF</b>			972	
Haus O		972		
unterbaute Flächen (§19 BauNVO)				
		0	0	
Garagen und Stellplätze inkl. Zufahrten (§19 BauNVO)				
<b>GR</b>			1.488	
Nebenanlagen gem. §14 (§19 BauNVO)				
		0	0	

SO 1.3.	Einzelfläche	Gesamtfläche	Einheit
<b>GR max. 14.000 m2</b>	6.910		
Grundstücksgröße SO 1.3.		19.763	m2
über-, unterbaute Fläche		6.910	
BGF	209		
Haus N	209		
unterbaute Flächen (§19 BauNVO)			
	0	0	
Garagen und Stellplätze inkl. Zufahrten (§19 BauNVO)			
GR	6.630		
Haus N - Fahrradstellplätze	202		
KFZ-Stellplätze + Zufahrt	6.428		